



## K Ä S K K I R I

Tallinn

15.04.2020 nr 1-2/20/171

### Volituse andmine

Vabariigi Valitsuse seaduse § 49 lõike 1 punkti 1 ja § 52 lõike 1, riigivaraseaduse § 8 lõike 7<sup>1</sup> ning Vabariigi Valitsuse 10.12.2009 määruse nr 186 „Keskkonnaministeeriumi põhimäärus” § 10 punktide 7 ja 26 alusel, arvestades riigivaraseaduse § 15 lõiget 5, § 18, § 19 lõiget 1, § 20, § 21 lõiget 1, § 22, § 23, § 24, § 25, § 28, § 37 lõiget 1, § 43, § 48, § 60 lõikeid 2 ja 3, § 61, § 62, § 64 lõiget 1, § 65 lõiget 1, § 66 lõiget 2, § 68, § 69 lõiget 1, § 70 ja § 71 ning keskkonnaministri 28.04.2010 määruse nr 14 „Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord“ § 17 lõiget 1:

1. Volitan Maa-ameti peadirektorit Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara osas, mille valitseja volitatud asutus on Maa-amet:
  - 1.1 määrama kinnisvara kasutamiseks andmise või võõrandamise tingimused;
  - 1.2 otsustama kinnisvara kasutamiseks andmise või võõrandamise avaliku enampakkumise viisi;
  - 1.3 määrama teistkordsel või enamal avalikul enampakkumisel kinnisvara kasutamiseks andmisel või võõrandamisel alghinna, osavõtutasu ja menetluse või lepingu täitmise tagatise;
  - 1.4 otsustama kasutamise eest laekunud raha arvelt kasutamiseks andmise korraldamisega otseselt seotud dokumentaalselt tõendatud kulude katmise;
  - 1.5 otsustama avaliku enampakkumise tulemuste kinnitamise või kinnitamata jätmise, sealhulgas nurjunuks tunnistamise ning tasutud tagatisraha tagastamise või tagastamata jätmise;
  - 1.6 otsustama korraldada korduv enampakkumine, lükata enampakkumine edasi või loobuda uuest enampakkumisest;
  - 1.7 määrama riigivara kasutamiseks andmise või võõrandamise lepingu sõlmimiseks tähtaja ja vajadusel pikendama seda;
  - 1.8 otsustama lepingu sõlmimise paremuselt teise pakkumise teinud isikuga;
  - 1.9 otsustama avaliku enampakkumise tulemuste kehtetuks tunnistamise.

2. Volitan Maa-ametit Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara osas, mille valitseja volitatud asutus on Maa-amet:
  - 2.1 korraldama kinnisvara kasutamiseks andmist ja võõrandamist;
  - 2.2 sõlmima otsuse alusel riigivara võõrandamise või kasutamiseks andmise lepinguid, sealhulgas piiratud asjaõigustega koormamise lepinguid;
  - 2.3 määrama kasutustasu maksmise korra ja tasu muutmise tingimused;
  - 2.4 otsustama kinnisvara kasutuslepingu või piiratud asjaõigusega koormamise lepingu tingimuste muutmise ning lepingu lõpetamise;
  - 2.5 andma kinnisvara kasutajale allkasutuslepingu sõlmimiseks nõusoleku või keelduma sellest;
  - 2.6 otsustama kasutaja poolt asja parendamiseks tehtud kulutuste hüvitamise, sealhulgas kulude tasaarvestamise kasutustasuga;
  - 2.7 täitma kasutuslepingu sõlmimise, lepingu täitmise ja lepingupoolte vastutusega seotud ülesandeid.
3. Tunnistan kehtetuks keskkonnaministri 24.01.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/46 „Volituse andmine“ antud volitused.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Rene Kokk  
Minister

Saata: Maa-amet